

BOUTIQUE GAMBETTA

https://locationpure.com

Boutique située au 26 avenue Gambetta, à proximité du métro Gambetta (place Gambetta), à l'angle entre l'avenue Gambetta et le passage des Rondeaux. Equipé d'une kitchenette et de toilettes séparées. Surface : 55 m² loi Carrez. Disponibilité : immédiate Conditions financières : – Loyer mensuel : 4.500€ HT HC ramené à 4.000€ la 1^{re} année et à 4.250€ la 2^e année – Taxe foncière à la charge du preneur (TF 2023 = 921€) – Charges de copropriété : 633€ / trimestre – Locaux pris en l'état – Dépôt de garantie : 6 mois de loyer – Frais de mise en location et rédaction du bail : 3.000€ HT – Caution bancaire ou caution personnelle du dirigeant. Conditions juridiques : Bail 3/6/9 Indexation annuelle ILC TVA 20%.

Infos

Location pure





Date ajoutée: Ajouté il y a 7 moisCatégorie: Location pureType de bien: Locaux commerciauxDisponibilité: de suite

Type de contrat: 3/6/9

