

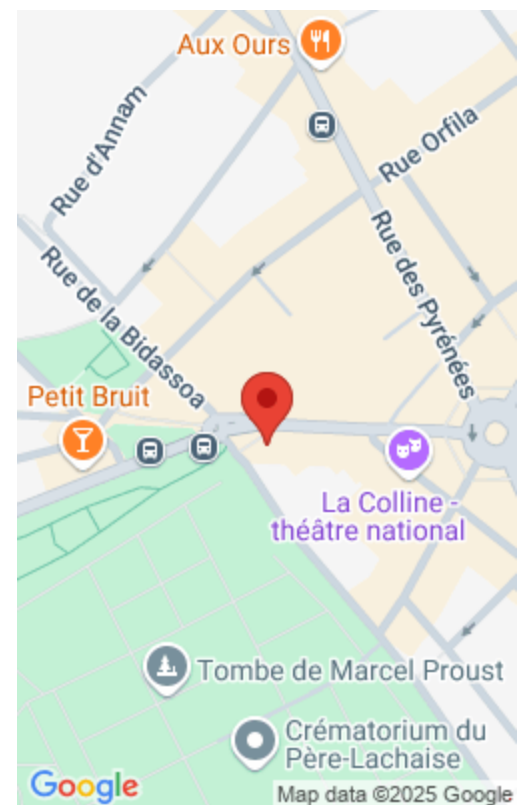
4,500€

• Location pure

## BOUTIQUE GAMBETTA

<https://locationpure.com>

Boutique située au 26 avenue Gambetta, à proximité du métro Gambetta (place Gambetta), à l'angle entre l'avenue Gambetta et le passage des Rondeaux. Equipé d'une kitchenette et de toilettes séparées. Surface : 55 m<sup>2</sup> loi Carrez. Disponibilité : immédiate Conditions financières : - Loyer mensuel : 4.500€ HT HC ramené à 4.000€ la 1<sup>re</sup> année et à 4.250€ la 2<sup>e</sup> année - Taxe foncière à la charge du preneur (TF 2023 = 921€) - Charges de copropriété : 633€ / trimestre - Locaux pris en l'état - Dépôt de garantie : 6 mois de loyer - Frais de mise en location et rédaction du bail : 3.000€ HT - Caution bancaire ou caution personnelle du dirigeant. Conditions juridiques : Bail 3/6/9 Indexation annuelle ILC TVA 20%.



## Infos



**Date ajoutée:** Ajouté il y a 2 mois

**Type de bien:** Locaux commerciaux

**Type de contrat:** 3/6/9

**Catégorie:** Location pure

**Disponibilité:** de suite

