



17,500€

- Location pure
- 1042 m<sup>2</sup>

## LOCAL COMMERCIAL PARIS 18

<https://locationpure.com>

Rue Pajol propriétaire en direct. Supermarché alimentaire Coccinelle de 1.042 m<sup>2</sup>, ancien Intermarché refait en supermarché Discount, dans un quartier rénové en plein développement : habitations, écoles, auberge de jeunesse, restaurants, cabinet médical, grand jardin couvert. Rez-de-chaussée 712 m<sup>2</sup> et sous-sol 330 m<sup>2</sup>, pour loyer annuel de 210.000 Euro ht/hc. Reprise ou droit au bail neuf avec l'ensemble des matériels et mobiliers en très bon état. Prix à débattre. Très bonne garantie demandée. Immeuble récent, façade 12,50 m, absence de vis-à-vis, vitrine 14 m sur grand jardin fleuri, porte de sortie de secours. 3 places de parkings en option. Supermarché alimentaire ouvert



---

## Infos

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 2 mois

**Type de bien:** Locaux commerciaux

**Référence:** loc18supercocc

**Catégorie:** Location pure

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 1042 m<sup>2</sup>

